

COLDWELL BANKER una società immobiliare con oltre 90mila addetti e 3.100 uffici nel mondo ha inaugurato, il 15 novembre, la sede albesa in piazza Michele Ferrero. L'azienda, fondata nel 1906, si è specializzata nella compravendita di immobili di lusso e di ville

Speciale

Ad Alba un'agenzia per case di prestigio

Coldwell Banker, uno tra i più noti e antichi brand immobiliari al mondo ha scelto, per la sua nuova sede, inaugurata il 15 novembre, piazza Michele Ferrero, un luogo da sempre sinonimo, per Alba e le Langhe, di trattative e mediazioni. Qui si svolgeva, fino alla metà del secolo scorso, il mercato delle uve: contadini e mediatori giungevano da tutto il circondario per discutere gli ultimi prezzi, con trattative spesso serrate e cerimoniose.

Spiega Roberto Gigio, presidente di Coldwell Banker Italia: «Abbiamo scelto di essere presenti con un ufficio in quello che oggi è il cuore finanziario della città. Vogliamo essere il punto di riferimento per il mercato immobiliare di un territorio molto più ampio, esteso all'intero comprensorio di Langhe, Roero e Monferrato. L'insediamento di questo areale tra i siti Unesco ha accresciuto notevolmente l'afflusso di turisti, sia italiani che stranieri. Il fenomeno ha generato un incremento delle transazioni sul mercato immobiliare



re, per quel che riguarda la vendita di case, a chi arriva da fuori: soprattutto europei ma anche americani, attratti dalla bellezza dei paesaggi vitivinicoli. Noi di Coldwell Banker vogliamo essere l'interlocutore ideale per vendite a clienti internazionali». Casa, meraviglia, ingegno ed eccellenza: sono i valori

dell'azienda immobiliare, fondata nel 1906 a San Francisco da Colbert Coldwell e Benjamin Arthur Banker. Una realtà che oggi conta 3.100 agenzie, in 43 Paesi, ottanta delle quali disseminate in tutta la Penisola, con oltre 3.500 unità abitative a disposizione degli acquirenti. Nel comprensorio collinare

gravitante su Alba - una porzione di Piemonte vasta più di 100 chilometri quadrati tra le province di Cuneo, Asti e Alessandria - Coldwell Banker intende aprire, oltre a quella di piazza Ferrero ad Alba, un secondo presidio territoriale, di prossima inaugurazione, a Nizza Monferrato. I due uffici lavora-

ranno in collaborazione con una rete internazionale di specialisti, che conta 52mila professionisti.

Spiega Daniel Meloni, broker manager dell'agenzia Coldwell Banker di Alba: «Riceviamo richieste di immobili da parte di olandesi, inglesi, svizzeri e tedeschi ma anche di americani e russi, disponibili ad acquistare le più diverse tipologie di fabbricati: dalle ville ai rustici, con una predilezione per le casine in collina. Nelle nostre disponibilità ci sono anche castelli, dimore di lusso e immobili da ristrutturare. Molto spesso i clienti stranieri

sono decisamente attratti dall'idea di poter soggiornare in ambienti personalizzati, con una storia secolare alle spalle. Le Langhe, il Roero e il Monferrato vantano, inoltre, borghi caratteristici dove la qualità della vita è molto alta: si tratta di luoghi di grande interesse per la clientela estera, che fugge dalle metropoli e dai caos cittadini. Ad Alba e nei borghi più grandi l'attenzione si sposta sulle abitazioni in centro storico o sulle ville d'epoca: immobili di prestigio, in città ormai conosciute in tutto il mondo per bellezza, storia e prodotti enogastronomici».

Il gruppo festeggia i 115 anni dalla fondazione con nuove assunzioni

■ Prestigio e storia: sono il vero valore aggiunto per il marchio, giunto al traguardo dei 115 anni di attività. Grazie alla costante innovazione e a una visione lungimirante, oggi Coldwell Banker è leader mondiale nel segmento alto del mercato immobiliare, con vendite superiori ai 168 milioni di dollari, per immobili di lusso, ogni giorno. Il gruppo di mediazione prosegue, inoltre, il processo di espansione in tutta Italia. Riprende Roberto Gigio: «Stiamo attuando

un ambizioso progetto di crescita, per poter raggiungere anche una località strategica come Alba. All'inizio del 2021 abbiamo lanciato una nuova campagna di reclutamento: siamo pronti ad arruolare 200 agenti in Italia. Per la sede albesa e di Nizza Monferrato prevediamo di procedere all'inserimento, a breve, di almeno 15 addetti alle compravendite, scelti anche fra persone fuori settore, desiderose di intraprendere una carriera appagante e insieme stimolante».

Coldwell Banker, il più antico e prestigioso network immobiliare, da oggi anche ad Alba.

HAI CASA DA VENDERE NELLE LANGHE? SCOVIAMO GLI ACQUIRENTI IN TUTTO IL MONDO



"Quando si tratta di vendere o acquistare, esiste un solo brand che può vincere la sfida: l'affidabilità e le performance di Coldwell Banker."

Forbes

"Tra i più noti e antichi franchising immobiliari al mondo."

La Repubblica

"Attiva da oltre un secolo, ha attualmente 3.100 agenzie in 43 Paesi."

Il Sole 24 ORE



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

ALBA (CN) via Roma 4 - tel. 0173.32.82.05 - www.cb.alba.it

Nella cornice delle magiche colline patrimonio Unesco di Langhe, Roero e Monferrato, siamo fieri di presentarvi l'agenzia **Coldwell Banker Prime Properties Alba**. Il nostro territorio, apprezzato in tutto il mondo per le meraviglie paesaggistiche ed enogastronomiche. Incontra il brand Coldwell Banker, leader mondiale nel mercato immobiliare di prestigio.

Il broker Daniel Meloni e gli oltre 92.000 agenti del network sono pronti a trovare gli acquirenti della vostra casa in ogni parte del mondo!