



COLDWELL BANKER

ALBA - LANGHE

COLDWELL BANKER PRIME PROPERTIES
ALBA

DANIEL MELONI

Broker Manager

daniel.meloni@cbitaly.it

tel. +39 338 7596505

Indirizzo: via Roma, 4 - Alba (CN)

Trainate da ambasciatori d'eccellenza, come il vino e i pregiati tartufi, le Langhe, il Monferrato e il Roero hanno saputo ritagliarsi uno spazio sempre più importante tra le destinazioni d'eccellenza, conosciute e apprezzate in tutto il mondo. Gli stranieri oggi guardano alle Langhe, al Roero e al Monferrato come ad un Eden paesaggistico e gastronomico che ha pochi eguali nel mondo. Dove andare a vivere o semplicemente a trascorrere un soggiorno esclusivo.

«*Forti di questa convinzione, insieme alla mia famiglia ci siamo lanciati in una nuova avventura imprenditoriale, portando anche ad Alba, nella centralissima piazza Michele Ferrero, il brand Coldwell Banker, leader mondiale nel mercato immobiliare di prestigio.*».

A presentare la nuova attività, nel cuore storico delle Langhe, è **Paolo Scagliola**, giornalista ed esperto di comunicazione e innovazione «Con l'apertura di una nuova agenzia Coldwell Banker puntiamo ad offrire una vetrina globale per chi vuole vendere o acquistare un immobile di lusso sulle colline delle Langhe, del Monferrato e del Roero. Il nostro obiettivo è quello di avvicinare la clientela di alto livello, soprattutto straniera, interessata alle tante attratti-

Driven by ambassadors of excellence, such as wine and precious truffles, Langhe, Monferrato and Roero have been able to carve out an increasingly important space among the globally known and appreciated destinations of excellence, all over the world. Nowadays, foreigners look to Langhe, Roero and Monferrato as a landscape and gastronomic Eden that has few equals in the world. Where to live or simply to spend an exclusive stay. «Strengthened by this conviction, with my family we embarked on a new entrepreneurial adventure, also bringing the Coldwell Banker brand, the world leader in the luxury real estate market, to Alba, in the very central Piazza Michele Ferrero».

Presenting the new business, in the historic heart of the Langhe, is **Paolo Scagliola**, journalist and communication and innovation expert. «With the opening of a new Coldwell Banker agency, we aim to offer a global showcase for anyone who wants to sell or buy a luxury property on the hills of Langhe, Monferrato and Roero. Our goal is to bring high-end, especially foreign, customers interested in the countless attractions of excellence that our territory



ve d'eccellenza che il nostro territorio è in grado di offrire, sfruttando la capillare rete delle agenzie Coldwell Banker nel mondo. Una sinergia che permette di offrire grande visibilità agli immobili che i proprietari intendono mettere in vendita, attraverso una vetrina internazionale certificata da un marchio che è garanzia di serietà e professionalità».

Cascinali sapientemente restaurati, rustici, ville, ma anche dimore storiche e castelli troneggiano in questo angolo di Piemonte come uno degli elementi più caratteristici, non di rado circondati da parchi secolari e pregiati vigneti.

Piscine, torri, terrazze panoramiche e perfino scuderie e cantine di vinificazione, vanno spesso a completare i perimetri di queste esclusivissime dimore. Ma a rendere unici questi gioielli architettonici di suggestive memorie è soprattutto la loro posizione. In un ambiente plasmato nei millenni dalla mano dell'uomo, lo stesso che ritroviamo nei libri di Cesare Pavese e Beppe Fenoglio, dove arte, cultura, natura e tradizioni si intersecano e si fondono.

«L'agenzia di Alba fa parte del gruppo Prime Properties, che conta molti uffici Coldwell Banker diretti e partecipati in tutta Italia (Roma, Isola d'Elba, Forte dei Marmi, Rimini, Ric-

can offer, taking advantage of the widespread network of Coldwell Banker agencies around the world. A synergy that allows offering the properties great visibility that the owners intend to put up for sale, through an international showcase certified by a brand that is a guarantee of seriousness and professionalism».

Expertly restored farmhouses, cottages, villas, but also historic residences and castles dominate this corner of Piedmont making it one of its most characteristic elements, frequently surrounded by centuries-old parks and fine vineyards. Swimming pools, towers, panoramic terraces and even stables plus wine-making cellars often complete the perimeters of these very exclusive residences. But what makes these architectural jewels of evocative memories unique is principally their position. In an environment shaped over the millennia by the hand of man, the same that we find in the books of Cesare Pavese and Beppe Fenoglio, where art, culture, nature and traditions intersect and merge.

«The Alba agency is part of the Prime Properties group, which has many direct Coldwell Banker offices throughout



Paolo Scagliola - marketing and communication



cione, Porto Cervo sono solo alcuni) – ci racconta **Daniel Meloni**, broker manager – alla sede di Alba presto si affiancherà un secondo ufficio a Nizza Monferrato, per servire tutta l'area dei paesaggi vitivinicoli patrimonio dell'Unesco che include, oltre a Langhe e Roero, anche il Monferrato e la Langa astigiana. Non solo italiani amano le ville esclusive ed i cascinali delle Langhe ma sempre più stranieri guardano con interesse a questa zona, sia per una seconda casa, sia per trasferirsi a vivere in maniera permanente, da tutta Europa, dagli USA ed infine dalla Russia e non solo. Molti sono i Vip e i personaggi importanti che hanno scelto nel tempo l'Italia come loro meta di vacanza ma anche come abitazione principale. L'agenzia Coldwell Banker leader mondiale nel settore degli immobili di prestigio, propone in vendita su un mercato nazionale ed internazionale un portafoglio di immobili selezionati ed unici, con la garanzia, per i proprietari che si affideranno a noi per la vendita, di un servizio senza pari di promozione e visibilità in tutto il mondo». Conclude Scagliola «Coldwell Banker è probabilmente il più conosciuto e autorevole franchising immobiliare al mondo, leader nel settore degli immobili di alto livello con il brand Global Luxury. La sua forza è la rete di agenzie presenti in tutto il mondo, oltre 3.000, di cui 80 soltanto in Italia. La miglior garanzia, dunque, per chi vuole vendere o comprare un immobile di alto livello. Nelle Langhe come nel resto del mondo».





*Italy (Rome, Elba Island, Forte dei Marmi, Rimini, Riccione and Porto Cervo are just a few)», explains **Daniel Meloni**, broker manager. «The Alba office will soon be joined by a second office in Nizza Monferrato, to serve the entire area of the UNESCO World Heritage wine landscapes, which includes, in addition to Langhe and Roero, Monferrato and the Langa Astigiana. Not only do Italians love the exclusive villas and farmhouses of the Langhe, but more and more foreigners are looking with interest to this area, either for a second home or to move to live permanently, from all over Europe, the USA and Russia and beyond. Many VIPs and important people have chosen Italy over time as their holiday destination but also as their main home. The Coldwell Banker agency, world leader in the prestige property sector, offers for sale on a national and international market a portfolio of selected and unique properties, with the guarantee, for the owners who will rely on us for the sale, of an unparalleled service of promotion and visibility all over the world». «Coldwell Banker is probably the best known and most authoritative real estate franchise in the world, the leader in the high-end real estate sector with the Global Luxury brand – concludes Scagliola – its strength is the network of over 3,000 agencies spread around the world, of which there are 80 in Italy alone. The best guarantee, for anyone who wants to sell or buy a high-end property. In Langhe as in the rest of the world».*



COLDWELL BANKER PRIME PROPERTIES ALBA
via Roma, 4 - 12051 Alba (CN)
Daniel Meloni: +39 338 7596505 - daniel.meloni@cbitaly.it