

Coldwell Banker sbarca ad Alba

Obiettivo? Il mercato immobiliare di pregio tra le colline Unesco

MERCATO IMMOBILIARE

In piazza Michele Ferrero, un luogo storico per le intermediazioni, apre una agenzia del noto brand americano, leader nell'immobiliare di lusso

Il 15 novembre - Coldwell Banker, tra i più noti e antichi franchising immobiliari al mondo, ha scelto per la sua nuova agenzia una piazza che da sempre rappresenta per Alba e le Langhe il luogo simbolo delle trattative e delle mediazioni. È in piazza Michele Ferrero, infatti, che si svolgeva, fino alla metà del secolo scorso, il mercato delle uve e qui contadini e mediatori giungevano da tutto il territorio per discutere gli ultimi prezzi con trattative spesso serrate e cerimoniose.

«Abbiamo scelto di essere presenti con un ufficio in quello che oggi è il cuore finanziario della città - dichiara Roberto Gigio, presidente di Coldwell Banker Italy - perché vogliamo essere il punto di riferimento per il mercato immobiliare di un territorio molto più ampio, rappresentato dal comprensorio Langhe-Roero e Monferrato. Grazie all'inserimento tra i siti Unesco, oggi è accresciuto notevolmente l'afflusso di turisti verso queste aree del Piemonte, sia italiani che stranieri. E la spinta turistica ha portato ad un notevole



Daniel Meloni, broker manager dell'agenzia Coldwell Banker Prime Properties di Alba

le incremento del mercato immobiliare per quel che riguarda la vendita di case agli stranieri, soprattutto europei ma anche americani, che apprezzano la bellezza dei paesaggi vitivinicoli. Oggi Coldwell Banker rappresenta l'interlocutore ideale per chi vuole vendere casa ad un target internazionale». «Riceviamo molte richieste di immobili da parte di olandesi, inglesi, svizzeri e tedeschi ma anche di americani e russi - spiega Daniel Meloni, broker manager dell'agenzia Coldwell Banker Prime Properties di Alba - disponibili ad acquistare le più diverse tipologie di fabbricati: dalle ville ai rustici, con una predilezione per le cascine in collina. Nel nostro portfolio non mancano castelli e dimore di lusso ma trattiamo anche immobili da ristrutturare: molto

Previsto a breve il reclutamento di 15 agenti immobiliari

spesso, infatti, i clienti stranieri sono attirati dall'idea di poter personalizzare ambienti con una storia secolare alle spalle. Le Langhe, il Roero e il Monferrato vantano, inoltre, borghi caratteristici dove la qualità della vita è molto alta, di grande interesse per la clientela estera che fugge dalle metropoli e dal caos cittadino.

Per quanto riguarda Alba e i centri più grandi l'attenzione si sposta sulle abitazioni dei centri storici o sulle ville d'epoca, immobili di prestigio in città ormai conosciute in tutto il mondo per la loro bellezza, la loro storia e per le eccellenze

enogastronomiche».

Il network immobiliare continua così il suo processo di espansione in tutta Italia: «Siamo fieri di poter attuare questo processo ambizioso di espansione e di raggiungere anche una località strategica come Alba - conclude Roberto Gigio - Ad inizio 2021 abbiamo lanciato una nuova campagna di recruiting pronta ad inserire 200 agenti in tutta Italia: per le agenzie di Alba e Nizza Monferrato prevediamo il reclutamento a breve di almeno 15 agenti immobiliari, anche persone fuori settore desiderose di intraprendere una carriera appagante e stimolante».

Coldwell Banker Prime Properties Via Roma, 4 - Alba CN Tel. 0173.328205 www.coldwellbanker.it/alba



Il presidente di Coldwell Banker Italy, Roberto Gigio, con il governatore Alberto Cirio durante la recente assemblea dei soci Egea

LA RICETTA DEL SUCCESSO

Casa, Meraviglia, Ingegno ed Eccellenza: questi i valori di Coldwell Banker, network immobiliare fondato nel 1906 a San Francisco da Colbert Coldwell e Benjamin Arthur Banker, che conta oggi 3.100 agenzie in 43 Paesi. Sono già 80 al momento le agenzie presenti sul territorio italiano, con un portfolio di proprietà che supera le 3.500 unità.

Ma oltre alla rete internazionale, sono il prestigio e la storia del brand, che quest'anno celebra i 115 anni di attività, a costituire il vero valore aggiunto: grazie alla costante innovazione e a una visione lungimirante, oggi Coldwell Banker è leader mondiale nel segmento alto del mercato immobiliare, con vendite che superano i 168 milioni di dollari al giorno di immobili di lusso.

Il comprensorio di Langhe-Roero e Monferrato si estende su oltre 100 chilometri quadrati nell'area collinare che si trova a cavallo tra le province di Cuneo, Asti e Alessandria e Coldwell Banker intende presidiare questo vasto territorio con due agenzie, quella appena aperta di Alba e una a Nizza Monferrato, di prossima apertura, che lavoreranno in stretta sinergia con il network interazionale di oltre 92.000 agenti.

Coldwell Banker, il più antico e prestigioso network immobiliare, da oggi anche ad Alba.

HAI CASA DA VENDERE NELLE LANGHE? SCOVIAMO GLI ACQUIRENTI IN TUTTO IL MONDO



“Quando si tratta di vendere o acquistare casa esiste un solo brand che può vantare la storia, l'affidabilità e le performance di Coldwell Banker.”

Forbes

“Tra i più noti e antichi franchising immobiliari al mondo.”

la Repubblica

“Attiva da oltre un secolo, ha attualmente 3.100 agenzie in 43 Paesi”.

Il Sole 24 ORE



**COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES**

ALBA (CN) via Roma 4 - tel.0173.32.82.05 - www.cblanghe.it

Nella cornice delle magiche colline patrimonio Unesco di Langhe, Roero e Monferrato, siamo fieri di presentarvi l'agenzia **Coldwell Banker Prime Properties Alba**. Il nostro territorio, apprezzato in tutto il mondo per le meraviglie paesaggistiche ed enogastronomiche, incontra il brand Coldwell Banker, leader mondiale nel mercato immobiliare di prestigio.

Il broker Daniel Meloni e gli oltre 92.000 agenti del network sono pronti a trovare gli acquirenti della vostra casa in ogni parte del mondo!