



CORTINA PEOPLE

DREAM HOUSES

ROBERTO GIGIO, PRESIDENTE
AND CEO OF COLDWELL BANKER ITALY
ROBERTO GIGIO, PRESIDENTE
E CEO DI COLDWELL BANKER ITALY
text Teresa Favi

Qual è l'andamento del settore immobiliare nel segmento del lusso in Italia?

Il mercato del lusso non conosce crisi. L'Italia rimane uno dei paesi più attrattivi per gli investitori stranieri, in particolare per gli americani, grazie alla sua flat tax, ai prezzi delle case storicamente più bassi rispetto a quelli degli Stati Uniti e al tasso di cambio favorevole.

Quali sono attualmente gli investimenti di cui è possibile ipotizzare un rendimento più a lungo termine?

Ancora oggi, nel periodo post-pandemico, gli immobili di prestigio restano l'investimento più sicuro che si possa fare.

Meglio optare per i centri storici o per le località turistiche?

L'Italia è una meta ideale per entrambi gli investimenti.

Il suo miglior consiglio per chi vuole vendere un immobile di lusso?

Affidarsi ad agenti specializzati nel lusso e ad un network che possa offrire una vetrina internazionale di prestigio. Il nostro brand è specializzato nella compravendita di immobili di prestigio con una divisione dedicata esclusivamente al lusso. Ogni giorno i 100.000 agenti del network creano esperienze di vendita eccezionali per i clienti più esigenti in tutto il mondo.

E per chi, invece, lo vuole acquistare?

Scegliere un brand specializzato nel luxury real estate con un portfolio di immobili di prestigio che superino le aspettative e gli standard qualitativi dei clienti più esigenti.

Se l'acquirente è straniero?

Preferire un network internazionale in cui gli agenti sono professionisti esperti in grado di accompagnare il cliente nel processo d'acquisto dall'inizio alla fine.

What is the trend of the luxury real estate market in Italy?

The luxury market knows no crisis. Italy is still one of the most attractive countries for foreign investors, in particular, for the Americans, owing to its flat tax, to house prices traditionally lower than in the United States and to a favorable exchange rate.

What are, at present, the investments from which one can expect a return in the long term?

Even now, in the post-pandemic period, luxury properties are still the safest investment one can make.

Is it better to opt for the cities' old towns rather than tourist destinations?

Italy is ideal for both types of investment.

What is your best piece of advice for those who want to sell a luxury property?

I suggest to trust agents specializing in luxury real estate and a network offering prestigious international properties. Our brand specializes in the transfer of prestigious properties with a division devoted exclusively to luxury real estate. Every day, 100.000 agents of our network create exceptional selling experiences for the most demanding customers all over the world.

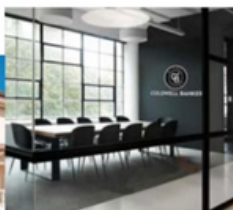
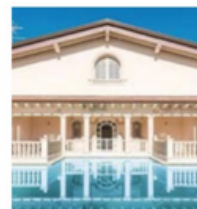
And for those, instead, who want to buy?

Choose a brand specializing in luxury real estate with a portfolio of prestigious properties exceeding the expectations and quality standards of the most demanding customers.

And what if the purchaser is foreign?

Trust an international network in which the agents are experienced professionals capable of assisting the customer every step of the way.

ITALY IS STILL ONE OF THE MOST ATTRACTIVE COUNTRIES FOR FOREIGN INVESTORS



SCEGLI
L'ECCellenza,
VENDI E COMPRA
CASA CON
COLDWELL BANKER.

Quando il prestigio del nome Coldwell Banker si unisce alla competenza dei migliori agenti immobiliari, *lo straordinario diventa possibile.*

Per saperne di più, visita il sito
www.coldwellbanker.it
o invia un'email a info@cbitaly.it

Con una storia lunga 116 anni, Coldwell Banker è il network immobiliare più longevo e conta oggi più di 100.000 agenti e oltre 3000 uffici in 41 Paesi nel mondo.

COLDWELL BANKER

